



MAG. SILVIA KARGL

**immopunkt**

**IMMOBILIENMANAGEMENT**

Akazienhofstrasse 49

9020 Klagenfurt am Wörthersee

M: +43(0)699 10 26 26 53

E: [silvia.kargl@immopunkt.at](mailto:silvia.kargl@immopunkt.at)



Aktuelles aus der Immobiliensaison 2011!

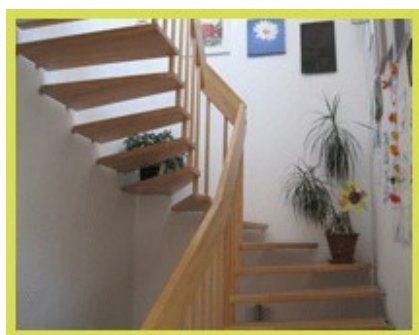
Liebe Freunde von Immopunkt,

es war bereits ein arbeitsreiches Jahr und wir haben vielen Kunden ein neues zu Hause vermittelt. Darunter auch die City Arkaden - Managerin Andrea Wicht. *"Mir wurde die Firma Immopunkt empfohlen und ich war und bin mit deren Arbeit sehr zufrieden. Sie verfolgen eine Arbeitsauffassung, die meiner sehr ähnlich ist. Für beide steht der Kunde absolut im Mittelpunkt"* - erzählt eine zufriedene Andrea Wicht in ihrem neuen zu Hause.

Gerne begleiten wir auch Sie bei Ihrer Immobiliensuche oder managen Ihren Immobilienverkauf. Wir legen Wert auf ehrliche und vertrauensvolle Kundenbeziehungen. Erfahrungsgemäß schafft eine breite Vertrauensbasis beiderseits die besten Ergebnisse.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Vielleicht ist ja eine dieser Immobilien für Sie passend:**



### **HAUS ZU KAUFEN**

**Velden - Lind**

**Sonne und Ruhe zu Hause genießen!**

121 m<sup>2</sup> Wohnfläche / 5 Zimmer / Keller /  
777 m<sup>2</sup> Grundstück / kleiner Pool /



### **GRUNDSTÜCK ZU KAUFEN**

**Pörtschach am Wörthersee**

**Sonnige Baugrundstücke mit Aussicht!**

523 m<sup>2</sup> bis 1260 m<sup>2</sup> / Aussicht auf die Berge  
/ eben oder leichte Hanglage / Widmung:

Doppelcarport / herrliche Sonnenlage /  
wunderschöne Aussicht auf die Berge /  
Baujahr: 2003 / 20 Minuten nach Villach /  
25 Minuten nach Klagenfurt

**Fazit:** Genießen Sie die herrliche Sonnen-  
und Ruhelage mit Ihrer Familie!

Sandra Hollauf 0699 171 424 08

[weitere Informationen hier...](#)



## WOHNUNG ZU KAUFEN

**Klagenfurt - LKH-Nähe**  
**Zentrale Wohnung mit Aussicht!**

113 m<sup>2</sup> Wohnfläche / 4 Zimmer / Südloggia  
/ Aussicht auf die Dächer von Klagenfurt  
und auf die Berge / 5. Liftstock / sanierte  
Wohnanlage / Kellerabteil / PKW-  
Abstellplatz / grüner Innenhof mit  
Spielplatz

**Fazit:** Die zentrale Lage ermöglicht Ihnen  
einen autofreien Alltag!

Bauland / bereits parzelliert / Anschlüsse  
sind vorhanden / 5 Minuten zum  
Wörthersee und in den Ortskern

**Fazit:** Ideal für Familien, die sich ein  
hochwertiges Eigenheim schaffen wollen.

Sandra Hollauf 0699 171 424 08

[weitere Informationen hier...](#)



## WOHNUNG ZU MIETEN

**Krumpendorf am Wörthersee**  
**Moderner Wohnraum im Ortskern!**

84 m<sup>2</sup> Wohnfläche / 3 Zimmer / 16 m<sup>2</sup>  
Südbalkon / hochwertige Ausstattung /  
Aussicht ins Grüne und auf den  
Pyramidenkogel / Kellerabteil /  
Tiefgaragenplatz / Baujahr 2009 / 5  
Minuten zum See

**Fazit:** Eine Wohnung zum Wohlfühlen in  
bester Lage!

Sandra Hollauf 0699 171 424 08

Sandra Hollauf 0699 171 424 08

[weitere Informationen hier...](#)

[weitere Informationen hier...](#)

[Besuchen Sie uns auf Facebook - werden Sie ein Fan von uns!](#)

Dieser Newsletter hat Ihnen gefallen?  
Dann leiten Sie ihn an Ihre Freunde und Bekannte weiter.

**Machen Sie uns zu Ihrem Favoriten!**

© 2010 Mag. SILVIA KARGL immopunkt IMMOBILIENMANAGEMENT

Wenn Sie in Zukunft keine Emails mehr von Mag. SILVIA KARGL immopunkt IMMOBILIENMANAGEMENT erhalten möchten bitte hier klicken: [Newsletter abmelden](#)

